

AUSBAU & MATERIALIEN

Küche

- Moderne Einbauküche mit weissen Fronten
- Arbeitsfläche und Rückwand aus bruchsicherem satiniertem Glas
- V-ZUG-Geräte, Kühlschrank Cooltronic mit separatem Kühlfach, Backofen (Attika zzgl. Dampfgarer), Induktionskochfeld, Geschirrspülmaschine, Dampf-abzug

Heizung

- Bodenheizung, jedes Zimmer einzeln regulierbar
- Erdwärmesonde

Lüftung

- Kontrollierte Belüftung mit 3 Stufen

Raumtemperierung (Kühlung)

- Freecooling (Erdwärmesonde) via Bodenheizverteilung
- Jedes Zimmer einzeln regulierbar

Bodenbeläge

- Wohnen/Schlafen: Parkett Eiche
- Nasszellen: Platten Feinsteinzeug

Waschmaschine/Tumbler

- Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen

Wände

- Malervlies, zweifach weiss gestrichen
- Badezimmer, Nassbereich und Reduit mit Feinsteinzeug-Platten

Elektroinstallationen

- Multimediaanschluss in allen Schlaf- und Wohnräumen
- Eingebaute LED-Beleuchtung in den Badezimmern und auf Balkonen
- Gegensprechanlage für Haupteingangstür und Garagentor

Einbauschränke

- Einbauschränke in Eingangsbereich (je nach Wohnungstyp) mit offener Garderobe, Tablaren und Kleiderstange

Türen

- Eingangstür aus Massivholz mit Holzarge und -schwelle
- Stahlzargen mit Holzblättern, schwellenlos innerhalb der Wohnung

Balkone/Loggien

- Balkongeländer aus Beton mit zwei Handläufen/Geländer aus Stahl
- Balkonbodenbelag aus pflegeleichten Platten
- Balkone mit integrierten Aussen-schränken (je nach Wohnungstyp)

Fenster

- Holzmetall-Fenster und Holzmetall-Hebeschiebefenster, Dreifachverglasung mit erhöhten Wärmeschutzanforderungen
- Sonnenschutz-Rafflamellenstoren an der Aussenfassade der Gebäude und der Loggien
- Vorhangschiene vor allen Fenstern

Attika-WHG

- Terrasse mit extensiver Dachbegrünung und Pergola aus Sichtbeton
- LED-Leuchten in Küche
- Geräumige Einbauschränke im Entrée
- Separater Ankleidebereich im «Elternschlafzimmer»
- Drei Nasszellen

Kellerabteil/Hobby Raum

- grosszügiger Kellerabteil
- Hobby Raum mietbar

Lift

- Alle Gebäude sind mit rollstuhlgängigen Aufzügen ausgestattet

Parkmöglichkeiten

- Tiefgaragenplätze mietbar
- Tiefgaragenplätze für e-Cars mietbar (Installation ab Hausverteiler und e-Ladestation mieterseitig)

Mobile-App (Living Services)

- Im digitalen Service Center können Sie rund um die Uhr von diversen Services Gebrauch machen sowie Ihre Anliegen zu Wohnen und Nachbarschaft einreichen. Mehr Informationen unter www.qube4.ch/mobileapp

MINERGIE-P[®]
**green
property[®]**

Gütesiegel für nachhaltige Immobilien
Eine Initiative der Credit Suisse