

# QUBE<sup>4</sup>

MODERNES  
WOHNEN  
ALLSCHWIL





# EIN ZUHAUSE FÜR UNTERSCHIEDLICHE BEDÜRFNISSE UND LEBENSPHASEN

Ob für Singles, Paare oder Familien: QUBE4 bietet einen vielfältigen Wohnungsmix für unterschiedliche Ansprüche. Die grosszügigen und hellen 2.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen in der lebendigen Gemeinde Allschwil stehen ab Mai 2020 zum Erstbezug bereit.

QUBE4 ist **Minergie-P-zertifiziert** und trägt das Gütesiegel **greenproperty**, das erste umfassende Schweizer Gütesiegel für nachhaltige Immobilien des Credit Suisse Asset Management, welches einen ganzheitlichen ESG-Ansatz verfolgt (ESG: Environmental, Social and Governance). Innovation wird grossgeschrieben. So lässt sich die Raumtemperatur über eine Erdwärmesonde via Bodenheizverteilung regulieren und ermöglicht es im Sommer, dank **Freecooling-System** die Räume zu temperieren. Die vorhandenen Elektroanschlüsse in der Tiefgarage ermöglichen die Installation von **e-Ladestationen für Ihr Elektroauto** (Installation und Ladestation mieterseitig).

Aber auch ausserhalb der vier Wände hat QUBE4 vieles zu bieten. Das familienfreundliche Quartier an zentraler Lage in Allschwil grenzt nahtlos an das Stadtgebiet Basels an. Optimal nicht nur für Pendler, sondern mit dem Allschwiler Wald und dem Schützenmatt-park auch beliebt bei Natur- und Freizeitbegeisterten.



## EINE APP RUND UM IHR ZUHAUSE/LIVING SERVICES

Ganz schön clever. Im digitalen Service Center können Sie Ihre Anliegen zu Wohnen und Nachbarschaft rund um die Uhr einreichen.

Ob Troubleshooter, Blumen- oder Wäscheservice, Kinderbetreuung oder Carsharing: Diese und viele weitere Leistungen lassen sich einfach und bequem online buchen.

Mehr dazu unter [www.qube4.ch/mobileapp](http://www.qube4.ch/mobileapp)



**DER KURZE ARBEITS-  
WEG IN DIE STADT  
IST GOLD WERT. SO  
BLEIBT MIR GENÜGEN  
ZEIT: AM MORGEN  
FÜR MEIN TRAINING  
ODER AM ABEND  
FÜR EIN GEMÜTLICHES  
ESSEN MIT FREUNDEN.**

# BEQUEM MIT DEM TRAM ZUR ARBEIT – ODER INS PULSIERENDE STADTLIBEN

QUBE4 ist das ideale Zuhause für Menschen, die beides schätzen: die Nähe zur Natur genauso wie die Flexibilität, unkompliziert und schnell ins pulsierende Stadtleben von Basel mit einem breiten Kulturangebot einzutauchen. Das modern ausgestattete Zuhause in Allschwil bietet einen gemütlichen und erholsamen Rückzugsort im Grünen, der eine gesunde Balance zwischen urbaner Hektik und individueller Erholung möglich macht.

## 2.5-Zi-Wohnung

---

**Wohnfläche:** 56 m<sup>2</sup>

**Balkon:** 9.5 m<sup>2</sup>

Unter anderem: moderne Einbauküche mit hochwertigen V-ZUG-Einbaugeräten. Erstklassiges Eichenparkett in Wohn- und Essbereichen. Heizung und Raumtemperierung via Bodenheizverteilung. Jedes Zimmer einzeln regulierbar.

# EINE OASE FÜR DIE GANZE FAMILIE – DRINNEN UND DRAUSSEN

Egal, ob draussen die Sonne scheint oder nicht: In den grosszügigen, lichtdurchfluteten Räumen von QUBE4 fällt Ihnen die Decke mit Sicherheit nicht auf den Kopf. Für die eigene grüne Oase bietet eine komfortable Terrasse viel Platz und Gestaltungsspielraum und ermöglicht ein gemütliches Beisammensein in der Familie oder mit guten Freunden.

Neben Natur pur praktisch vor der Haustür, bietet Allschwil ein vielfältiges Angebot an Freizeit- und Sportaktivitäten. Geh- und Schulwege sind sicher und wenig befahren, Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Gehdistanz. Das Allschwiler Verkehrsnetz ist bestens ausgebaut und mit der Nähe zur Stadt oder zum Flughafen wird das Reisen – ob beruflich oder privat – ganz unkompliziert.

## 4.5-Zi-Wohnung

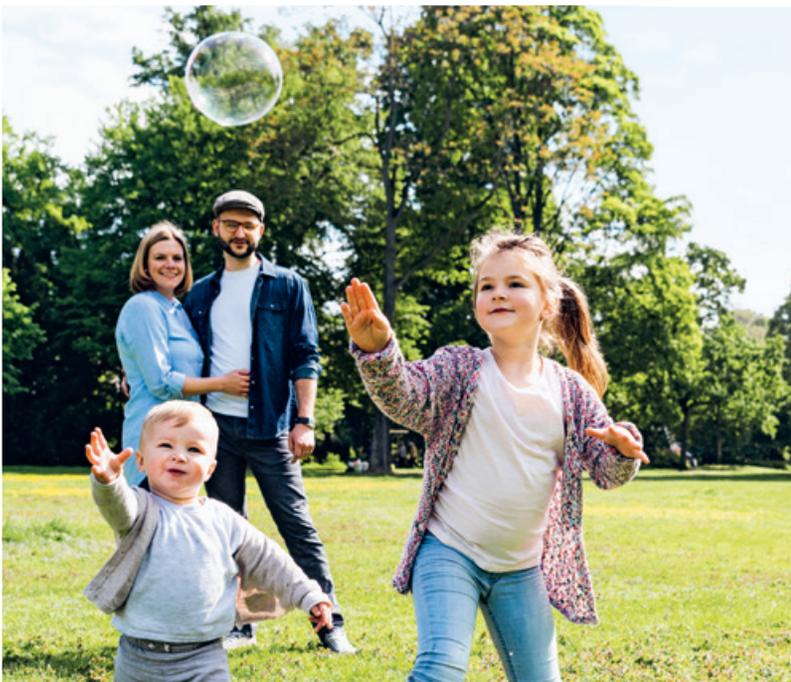
<b>Wohnfläche:</b>	92.1 m <sup>2</sup>
<b>Balkon:</b>	9.5 m <sup>2</sup>

Unter anderem: Multimediaanschluss in allen Schlaf- und Wohnräumen. Bodenbeläge im Wohn- und Schlafbereich aus Eichenparkett. Boden- und Wandbeläge in Badezimmern aus erlesenen Feinsteinzeug-Platten.

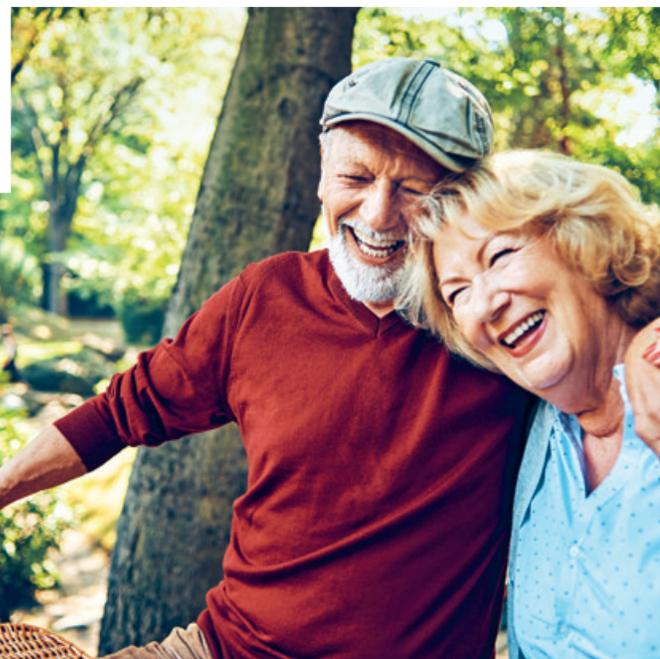
## 4.5-Zi-Attika

<b>Wohnfläche:</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Balkon:</b>	102 m <sup>2</sup>

Unter anderem: Terrasse mit extensiver Dachbegrünung und Pergola aus Sichtbeton. Eingebaute LED-Beleuchtung in Küche, Badezimmer und auf Terrasse.



**«DIE NÄHE ZUR NATUR IST NICHT NUR FÜR UNSERE KINDER EIN PARADIES. DAS VIELSEITIGE FREIZEIT- UND SPORTANGEBOT SORGT SELBST BEI SCHLECHTEM WETTER FÜR GUTE LAUNE.»**



**«BEI UNS GEHT LIEBE DURCH DEN MAGEN. OB BEIM KOCHEN ZU HAUSE ODER IN UNSEREM LIEBLINGSRESTAURANT. FÜR DEN SPORTLICHEN AUSGLEICH SORGEN AUSGIEBIGE SPAZIERGÄNGE – ODER EINE RUNDE GOLF.»**

# EIN MEKKA FÜR GENIESSER UND FREIZEITHUNGRIGE

Ganz egal, was auf Ihrem Wochenplan steht: ob ein gemütliches Essen zu zweit in den eigenen vier Wänden oder lieber eine gesellige Runde in Ihrem Lieblingscafé im Allschwiler Dorfkern, ein kleiner Spaziergang im Grünen oder eine Runde Golf. Die Möglichkeiten sind vielseitig – und liegen nur einen Katzensprung von Ihrem neuen Zuhause entfernt.

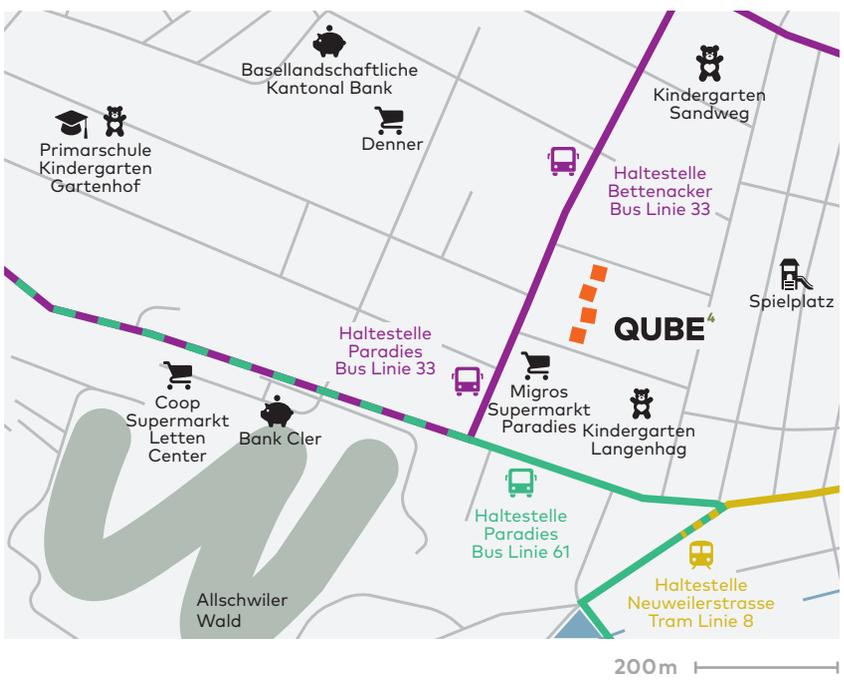
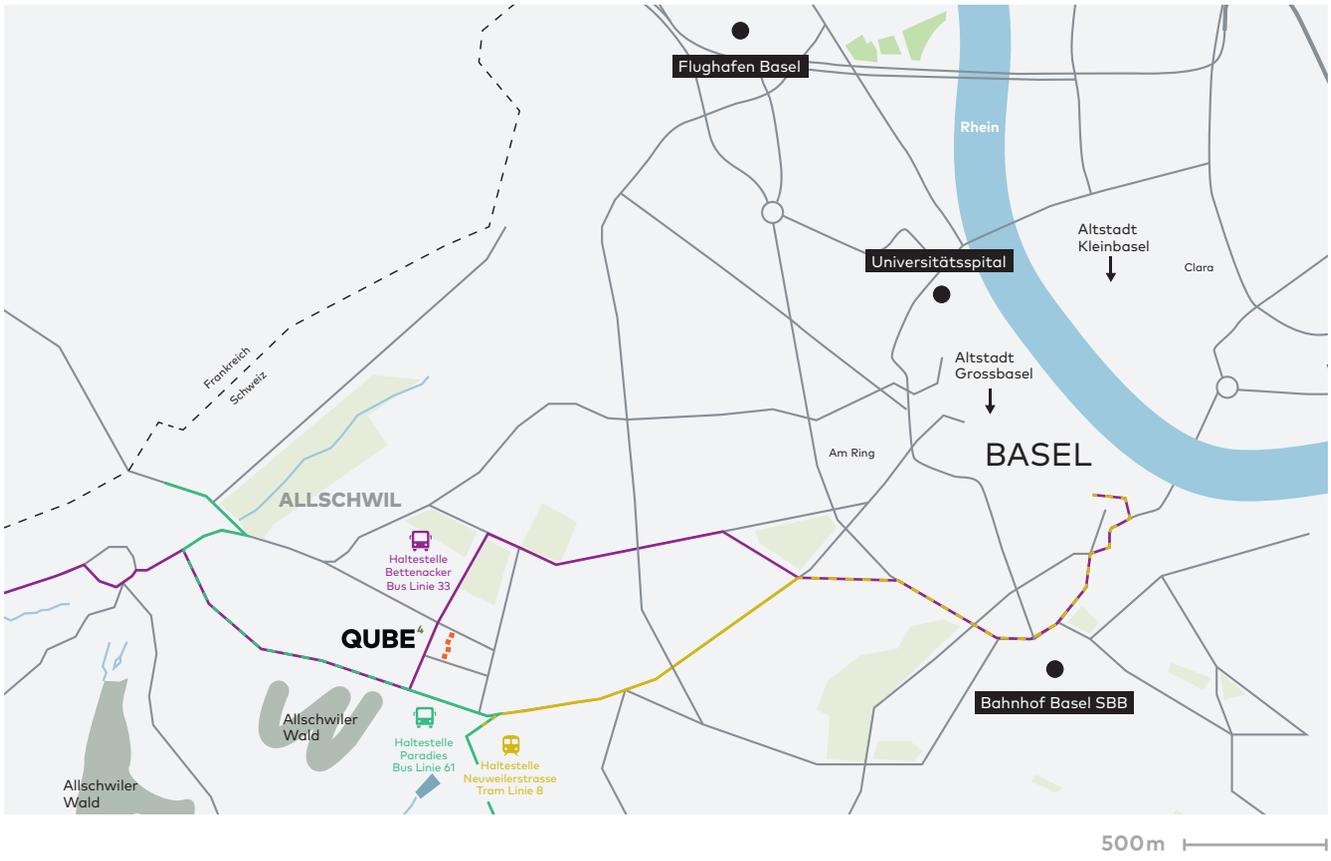
Das Einkaufszentrum Paradies und die gleichnamige Haltestelle sind bequem zu Fuss erreichbar. Noch bequemer sind die Verkehrsverbindungen ins Dorfzentrum von Allschwil oder ins nahe Stadtleben von Basel. Wer etwas mehr Bewegung sucht, findet in Allschwil ein reiches Angebot an Freizeitbetätigungen und kann bei ausgiebigen Spaziergängen durch die Natur so richtig durchatmen.

## 3.5-Zi-Wohnung

<b>Wohnfläche:</b>	75.1 m <sup>2</sup>
<b>Balkon:</b>	9.5 m <sup>2</sup>

Unter anderem: moderne Nasszellen mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen und Feinsteinzeug-Platten in den Badezimmern. Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen. Eingebaute LED-Beleuchtung in den Badezimmern und auf Balkonen.





**TROTZ RUHIGER LAGE IST QUBE4 GUT VERNETZT UND BESTENS ERSCHLOSSEN.**

<b>Allschwil → Bahnhof Basel SBB</b>		<b>12 min</b>	<b>Tram 8</b>
<b>Allschwil → Flughafen</b>		<b>30 min</b>	<b>Bus 33</b>
Bushaltestelle Paradies	160 m	5 min	Zu Fuss
Kindergarten Langenhag	260 m	4 min	Zu Fuss
Primarschule Gartenhof	850 m	10 min	Zu Fuss
Migros Supermarkt Paradies	160 m	2 min	Zu Fuss
Coop Supermarkt Letten Center	800 m	10 min	Zu Fuss

**[www.qube4.ch](http://www.qube4.ch)**

**Bewirtschaftung**  
Wincasa AG  
Hardstrasse 11  
CH-4002 Basel  
+41 58 455 77 77  
[www.wincasa.ch](http://www.wincasa.ch)

